



Savita

De Savita Nieuwsbrief

Verschijnt vanaf nu weer maandelijks
Nummer 38 – 27 november 2013

Er is eindelijk een pand

Eindelijk. Na zovele jaren is het gelukt. Er is een pand voor Savita. Het is een ander pand geworden, dan ik gedacht had. En ook de plek van vestiging is anders geworden dan ik verwacht had. Niet België of Frankrijk of Tsjechië, maar Duitsland, een land waar ik tot op heden geen enkele affiniteit mee had. Het is wennen aan het idee dat Savita in Duitsland terecht komt, maar ik ben blij met de gevonden plek.

Die grote hobbel van het verwerven van een pand is nu genomen. Maar met het vinden van het pand zijn we er niet. Feitelijk moet alles nog beginnen.

Wat er nu is, is een groot leeg pand met 68 slaapkamers en ruim 60 andere ruimtes. Een plek, nu nog zonder mensen, zonder activiteiten, zonder ziel.

1) Mensen moeten er komen, gasten en medewerkers

Mensen die als gast komen om even een tijdje te verblijven op een inspirerende plek, mensen die komen om aan hun gezondheid en welzijn te werken, mensen die komen om een workshop te volgen, om te genieten van de natuur of om dichterbij hun eigen kern te komen.

Mensen die actief komen meewerken om met hun kwaliteiten Savita tot groei en bloei te brengen. Mensen die graag klussen, koken voor een grote groep, wandelingen organiseren, de telefoon beantwoorden, de groepsruimtes schoonmaken, een voetmassage geven, in de tuin werken, gasten ontvangen, de website bijwerken, enz....

Vooraf mensen die er met hun hart zijn en vanuit hun hart deze locatie tot een bijzondere plek willen omvormen.

Een plek van en voor iedereen moet het worden. Een plek die je benoemt en aanvoelt als "onze" plek.

2) Activiteiten moeten er komen.

Voor groepen: cursussen en workshops.

Voor individuele gasten: voor hen is er iedere dag weer een keuze tussen een groot aantal gratis aangeboden activiteiten. 's Ochtends bijvoorbeeld is er standaard een keuze tussen meditatie, yoga en lichaamsbeweging, 's middags is er misschien een



geleide wandeling of een lezing over het gebruik van tarwegrassap, 's avonds een film of lekker ontspannen aan het kampvuur.

Naast de activiteiten is er altijd die prettige basisverzorging. Met een eigen kamer, met lekker en gezond eten, maar altijd ook met een duidelijke meerwaarde ten opzichte van een gewoon hotel of een vakantiecentrum.

3) Een ziel moet er komen

De ziel is te voelen zodra je binnenkomt. Je voelt meteen dat je een bijzondere plek betreedt. Alles is hier anders dan in het gewone leven. Het is een automatische toegang tot de Nieuwe Tijd, door drongen van het zoeken naar nieuwe leefvormen. Er is een bepaalde stilte, die toch vol leven en beweging is. Er is een bepaalde magie die vriendelijk uitnodigt om de eigen beperkte kaders te verlaten en de stap naar vernieuwing te zetten.

Hier is er geen wezenlijk onderscheid tussen medewerker en bezoeker, geen onderscheid tussen leraar en leerling, geen onderscheid tussen leidinggevende en uitvoerende, geen onderscheid tussen geven en nemen. Allen zijn mede-creëerders, allen zijn mede-bezitters.

De kracht van het Savita-project zal afhangen van de mate, waarin iedereen bereid is om iets van de eigen kwaliteiten aan het Centrum te geven.

Algemene beschrijving v/h pand

Algemene ligging

Het pand ligt in het mooie toeristische gebied van het Duitse Sauerland, op 8 km van Winterberg, een plek die bij Nederlanders populair is als ski-oord. De afstand vanaf Amsterdam is 340 km.

Het pand ligt helemaal vrij, omgeven door natuur met eindeloze prachtige bossen en bergen. De lucht is er uitermate zuiver (Niedersfeld is officieel erkend als luchtkuuroord). En het is er stil: geen lawaaierige industrie, geen auto's, geen drukte.

Algemene gegevens over de gebouwen

Het gaat om gebouwen, die in de jaren 1961 tot 1963 gebouwd zijn als herstellings- en ontspanningsoord (vandaar de vele zonnepanelen). Later is het gebruikt als scholingscentrum.

Sinds 12 jaar is het niet meer in gebruik. In al die jaren zijn de panden echter goed onderhouden geweest en werden ze ook in de winter verwarmd. De gebouwen hebben een vloeroppervlakte van ca. 4000 m². Ze zijn gelegen op een bebost grondstuk van 24.000 m².

Op dit grondstuk staan naast het hoofdgebouw tevens nog twee vrijstaande directiewoningen en 11 gekoppelde garages.

Nadere omschrijving van het hoofdgebouw

Het hoofdgebouw is vrij smal en langgerekt, gelegen op een beboste berghelling en gericht naar het zuiden toe. Het bestaat uit 2 delen.

1) Een slaapkamergebouw

Kelderetage met tafeltenniszaal, 2 biljartruimtes, een mooie cursusruimte van 60 m² en 9 kleinere ruimtes. Etage 1, etage 2, etage 3: 3 etages met in totaal 68 (meestal gemeubileerde) 1-persoonsslaapkamers, alle met eigen toilet/douche. De kamers zijn vrij klein, 12 tot 14 m². De meeste hebben een buitenbalkon op het Zuiden, uitkijkend over bos en dal.

2) Een gebouw met diverse bedrijfsruimtes.

Kelderetage: 7 ruimtes, bar, dansruimte, kegelbaan, 16 kleine opbergruimtes, toiletten.

Gelijklvloers: 6 kantoren/vergaderuimtes met balkon, woonkamer, grote eetzaal (120 m²) met terrassen, gezellige ronde zitruimte, grote keuken (zonder toestellen), toiletten.

Eerste etage: 4 grote en prachtige cursusruimtes (50 à 90 m²) met buitenbalkons en 8 kleine ruimtes, toiletten.

Tweede etage: grote niet ingerichte zolder

Twee directiewoningen

Een kleine woning met 3 slaapkamers.

Een grote woning met 12 slaapkamers, de meeste met eigen douche/toilet. Deze woning lijkt uitstekend geschikt als verblijfplaats voor vaste en tijdelijke medewerkers.

Op de hoogste etage is er een prachtige ruimte die in de nabije toekomst goed te gebruiken is als gemeenschappelijke woonkamer.

In de kelderetage is er een kleine sauna.



Grote woning en garages, parkeerplaats



Kleine woning

Adresgegevens

Centrum Savita

In der Burbecke 15

59955 Winterberg-Niedersfeld, Duitsland

tel: 00-49-2985-9088843 (vanaf begin december)

Bereikbaarheid met de auto vanuit Nederland: richting Arnhem, Oberhausen, Dortmund of Hannover, bij afrit 18 (Hamm), richting Arnsfeld, Meschede. Winterberg. Acht kilometer vóór Winterberg ligt Niedersfeld. Bij het binnenrijden van Niedersfeld, 50 à 100 meter vóór de kerk, ter hoogte van de rechts gelegen Sparkasse, links inslaan (Auf der Bernbach), vervolgens tweede straat rechts (In der Burbecke). Bij het begin van het bos aan de linkerkant van de weg ligt Savita.

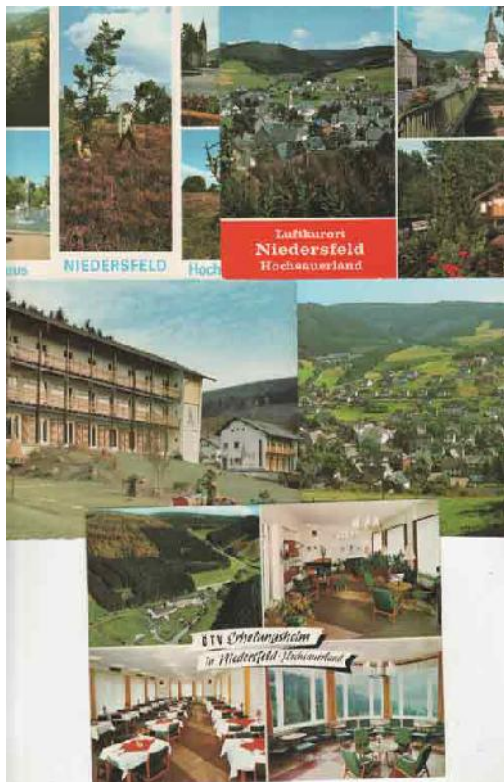
Met trein: naar Dortmund en dan naar Winterberg. Daarna met de bus (die 2 maal per uur rijdt) naar Niedersfeld. Je kan ook aan het station opgehaald worden met de auto.

In de winter rijden goedkope bussen naar Winterberg (nadere informatie volgt nog)

Zo zag het er uit in 1965



Zicht op de 3 etages van het slaapkamergebouw, met ernaast de grote woning.



Groeten uit Niedersfeld
(oude postkaarten)

De gebouwen zijn (speciaal voor de inwoners van Kassel en omgeving) gebouwd als herstellings- en ontspanningsoord. Vandaar ook de vele balkons die uitnodigen om buiten (in de zon) te gaan zitten. Het geheel straalt een sfeer uit van rust.

In 1965 was de ruimte vóór het gebouw nog kaal. Nu ongeveer 50 later is de hele grasvlakte zo goed als verdwenen. Er staan intussen stevige bomen en dichte struiken.

Het lijkt me goed om in de huidige bosachtige tuin weer wat meer open ruimtes te creëren, meer licht toe te laten tot het gebouw en vanuit het gebouw meer uitzicht te creëren op het lager gelegen dorpje.

Het lijkt me nodig om dit zeer planmatig (volgens de principes van permacultuur ?) en met grote voorzichtigheid te doen, zodat alle waardevolle begroeiing behouden blijft.

Deze eerste periode

Jammer, maar we kunnen niet onmiddellijk volop aan de slag. Voor het verkrijgen van een exploitatievergunning moeten er allerlei verplichte technische werkzaamheden uitgevoerd worden aan de waterleiding, de elektra en vooral de brandbeveiliging. Tot deze werken zijn uitgevoerd mogen we geen gebruik maken van het hoofdgebouw.

Wanneer deze werkzaamheden afgerond zijn is tot op heden onduidelijk. Tot die tijd kunnen we alleen gebruik maken van de 2 woningen en kunnen er dus ook slechts een beperkt aantal mensen verblijven. De officiële opening komt waarschijnlijk pas in februari / maart. We beginnen dan in ieder geval met een fantastische feestelijke openingsweek.

Voor de periode tot de opening zijn er geen echte prijzen voor verblijf en voor eten. Aan iedereen vragen we in die periode in principe een vergoeding van 10 € per dag voor verblijf en maaltijden.

Voor mensen, die de ontwikkelingen van Savita van dichtbij willen volgen zal ik geregeld een bericht plaatsen op mijn Facebookpagina.

www.facebook.com/erik.haezebrouck

En op de website www.savita.nl komt er geregeld een update.

Hoe is de koop financieel geregeld?

Na jarenlang zoeken naar een pand voor mijn Savita-project en bezoeken aan vele prachtige locaties (zie ook <http://centrumsavita.wordpress.com/niet-gelukte-locaties/>) ben ik uiteindelijk op een pand gevallen in Duitsland, een groot pand met 68 gasten-slaapkamers en een 50-tal andere ruimtes. Het stond te koop voor 400.000 € Dat is weliswaar een zeer lage prijs voor een pand van die oppervlakte en die kwaliteiten, maar je moet dat geld toch maar hebben en dat geld was er niet. Dus moest er een andere weg komen.

Via de verkopende makelaar ben ik in contact gekomen met 2 zakenmensen, die bereid waren mij te financieren, op basis van een huurkoopcontract.

De huurkoop-overeenkomst is in grote lijnen de volgende: de financiers lenen aan mij 560.000 € voor aankoop van het pand en de nodige verbouwingen. Via de verkoop van mijn huis aan hen doe ik een aanbetaling van 100.000 € en de overige 460.000 € betaal ik (als juridische schuldenaar) aan hen af over een periode van 7 jaar aan een rente van 7%. Na die 7 jaar is de schuld afbetaald en wordt het pand automatisch overgeschreven op mijn naam of de naam van de intussen gekozen rechtspersoon. Begin oktober is het pand officieel aangekocht door

de financiers, enkele weken geleden is mijn huis verkocht en volgende week wordt het huurkoopcontract getekend. Daarmee is de deal dan rond.

Dat betekent dat we de eerste 7 jaar weliswaar niet de juridische eigenaar zijn van het pand, maar wel dat we de volledige zeggingschap krijgen over het pand. Dit op voorwaarde dat we aan onze financiële verplichtingen voldoen.

En die financiële verplichtingen zijn aanzienlijk. Belangrijk is daarom dat we zo snel mogelijk van start kunnen gaan en inkomsten kunnen creëren. We kiezen hierbij bewust voor een laag prijsniveau (we denken aan 18 € per nacht) en een hoge bezettingsgraad. Met een hoge bezetting kunnen we de prijzen laag houden en kunnen we toch aan onze financiële verplichtingen voldoen.



Slaapkamerbalkons



De ronde kamer, omgeven door groen

Geplande activiteiten en diensten van Savita

- Gastenverblijf (68 slaapkamers met eigen douche /toilet)
- Theehuis / restaurant (vegetarisch en 100 % biologisch)
- Gezondheidsbegeleiding en gezondheidskuren

- Cursussen en workshops
- Dagelijks gratis open activiteiten
- Winkel (voeding, gezondheidsproducten, nieuwtijdse producten, kringloopgoederen)
- Sauna
- Kegelbaan
- Gezamenlijke woonkamer/ontmoetingsruimte
- TV-kamer
- Tempel / stilteplek
- Fitnessruimte
- Kuurpark
- Groententuin
- Videotheek
- Creatief atelier
- Raw food restaurant met kiemkwekerij
- Zaal voor biljart en poolen
- Kinderspeelkamer

Dringend pioniers gevraagd Kom nu kennismaken met Savita

De basisvoorzieningen (verwarming, water, douches, elektra, internet, telefoon) zijn intussen aanwezig en de eerste ruimtes zijn bewoonbaar geworden. Het is na deze eerste kennismakingsronde duidelijk geworden dat er ontzettend veel moet gebeuren. En dat gaat van schoonmaken tot verplaatsen van meubels, een lamp ophangen en gaten boren in de muur om dat mooie rekje op te hangen, het eten verzorgen en het gras verwijderen op de parkeerplaats. Als we begin volgend jaar van start willen gaan, dan moet het allemaal een stukje steviger dan in de afgelopen weken.

Dus: dringend mensen gevraagd, die het leuk vinden om in deze eerste fase van Savita een bijdrage te leveren.

Kom nu kennismaken met Savita à 10 € per dag en ga deel worden van dit grote avontuur.

Colofon

Deze Nieuwsbrief is uitgegeven door Stichting Natuurlijk Leven en Genezen, Celebesstraat 35-1, 1094 EM Amsterdam (NL).

Samenstelling en teksten: Erik Haezebrouck

Toezending van deze Nieuwsbrief gebeurt per e-mail. Mensen die deze Nieuwsbrief liever niet ontvangen kunnen dit per e-mail melden en worden uit het adresbestand verwijderd.

Toezending van deze Nieuwsbrief gebeurt ook per post. Dit gebeurt maandelijks. Kosten voor toezending per post: 12 €/jaar.

Bedrag overmaken op:

INGbank 7828253 (voor Nederland),

Bank van de Post 000-3250793-32 (voor België)

t. n. v.: Stichting Natuurlijk Leven en Genezen te Amsterdam

Voor internationale overschrijvingen:

IBAN: NL79 PSTB 0007 8282 53 en BIC: PSTBNL21

Telefoon: 00-49-2985-9088843 (vanaf begin december)

Reacties: e.haezebrouck@gmail.com

Website: www.savita.nl

Facebook: www.facebook.com/erik.haezebrouck