



Savita

## De Savita Nieuwsbrief

Verschijnt onregelmatig  
26 februari 2012 - nummer 36

### De zoektocht is nog niet gestopt

Het is intussen ruim een half jaar geleden dat de laatste Savita-Nieuwsbrief verscheen. Velen vragen zich intussen af of ik de plannen voor het Savita-project misschien los gelaten heb.

Dat het zo lang duurde voor er weer een Nieuwsbrief verscheen komt, omdat ik hoopte dat ik nu eens echt zou kunnen aangeven hoe het nu met Savita staat.

Maar laat mij onmiddellijk duidelijk zijn: er is nog steeds geen pand en het 'zoeken naar' is er ook nog steeds, ondanks mijn voornemen om eind 2011 met mijn zoektocht te stoppen, als er eind 2011 nog geen pand zou zijn of geen duidelijk vooruitzicht op een pand.

### Toch is er in de afgelopen maanden veel gebeurd

In de laatste maanden van 2011 zijn er onverwacht diverse panden op mijn pad gekomen. Ik ben er deze keer niet via actief zoeken op gevallen, maar ze kwamen meestal via een tip van iemand op mijn weg. Alle panden voldeden min of meer aan de gewenste criteria. Opvallend was hierbij dat het bijna telkenmale ging om panden, die in Nederland lagen. Geen van hen heeft echter tot op heden tot een positief resultaat geleid.

### Een overzicht van de mogelijke locaties eind 2011

#### (1) Conferentieoord de Hoorneboeg te Hilversum

Gelegen op een prachtige en stille plek van ongeveer 13 ha. Bestaande uit bosachtig gebied en omgeven door de heidevelden van het Gooisch Natuurreservaat. Omvat 8 gebouwen: 4 conferentiezalen met bijbehorende koffiekamers, 30 slaapkamers met eigen sanitair, keuken, 2 eetzalen, 2 oude slaaphuisjes,



mooie oude boerderij, moderne bungalow.  
*Huidige stand van zaken.*

Na een positief gesprek met de voorzitter van de verkopende stichting is de verkoop overgedragen aan een makelaar. Deze blijkt echter niet open te staan voor ongewone koopvoorstellen, bijvoorbeeld afbetaling over 10 jaar.

#### (2) Landgoed Hoosden



Landgoed Hoosden ligt aan de rand van het kleine dorpje Sint-Odiliënberg in Noord-Limburg. Het

terrein is 55 ha groot, waarvan 45 ha bos. Het grootste gedeelte van het bos is vochtig elzenbroekbos met een grote natuurwaarde. Op het terrein liggen in carré-vorm gebouwd het oude landhuis met aan beide zijkanten een grote schuur/stal. Het woongedeelte is niet zo heel groot, misschien 300 m<sup>2</sup>. De gebouwen vallen onder Monumentenzorg. Ze worden al vele jaren niet meer gebruikt. Er is antikraakwacht.

#### *Huidige stand van zaken*

Na een prettig en hoopgevend gesprek met de eigenaar laat deze niets meer van zich horen.

### (3) Haarendael



Groot complex met oude kloostergebouwen en ook nieuwbouw, vloeroppervlakte van 25.000 m<sup>2</sup> en een terrein van 19 ha. Een gedeelte van de gebouwen en van de tuin is beschermd monument.

Is sedert 1947 eigendom van Cello, een zorg- en dienstverlenende organisatie aan mensen met een verstandelijke beperking. Begin 2012 vertrekken de laatste bewoners.

#### *Huidige stand van zaken*

Bij nader inzien is dit complex te groot voor Savita en samenwerking met andere organisaties ligt niet direct voor de hand. Toch heb ik mijn plan via de gemeente bekend gemaakt.

### (4) Klooster Groot Bijsterveld te Oirschot



Mooie rustige ligging, dicht bij bossen. Vloeroppervlakte : 6000 m<sup>2</sup>, terrein 9 ha. Goede staat

Sinds 2011 eigendom van de gemeente Oirschot. Sedert januari 2012 bewoond door 9 anti-krakers.

#### *Huidige stand van zaken*

In januari heb ik in het kader van een gemeentelijke openbare consultatieronde mijn Savita-projectplan ingediend. De gemeente beslist pas in juni over een nieuwe bestemming.

### 5) Arbre



Kasteelterrein gelegen in Arbre in de Belgische Ardennen in prachtig heuvelend gebied. Er is een vloeroppervlakte van ruim 3000 m<sup>2</sup> en een tuinoppervlakte van 7 ha. Door de tuin loopt een snelstromende rivier en heeft ter hoogte van het kasteel een waterval, waar vroeger een waterrad stond. Het gebouw was voorheen een jeugdgroepen-vakantiecentrum. Het is in 2007 verkocht, staat sedert die tijd leeg en staat letterlijk te verkrotten. Er is geluidsoverlast van een weg die naast het kasteel ligt. Dit is ook de reden, waarom ik 5 jaar geleden niet tot koop ben overgegaan. Omdat ik vermoed dat de toenmalige vraagprijs van 1,6 miljoen nu een heel stuk lager zou zijn, wilde ik een nieuwe poging wagen.

#### *Huidige stand van zaken*

Ik heb via het Belgische Kadaster de gegevens van de eigenaar opgespoord. Twee maal heb ik hem een brief toegestuurd en aangegeven dat ik het pand wou kopen. Maar ook hier tot op heden geen reactie.

## 6) Venlo – Bethaniënklooster



Grote kloostergebouwen, eigendom van de Zusters Dominicanessen.

Gemeentelijk monument. Leegstand sinds 2003. Van binnen verouderd, maar in goede bouwkundige staat. Vloeroppervlakte: ongeveer 8000 m<sup>2</sup>, ongeveer 155 ruimtes. Tuin: 2,74 ha.

Op ongeveer 100 m is er een groot natuurgebied met bossen en meren.

Vermoedelijke verkoopprijs: 2,5 miljoen.

### *Huidige stand van zaken*

Er zijn 4 gesprekken geweest met de eigenaar. Op basis van die gesprekken hebben we een koopvoorstel gedaan. Het voorstel hield in dat we het pand over 25 jaar zouden afbetalen. Dit voorstel blijkt nu voor de eigenaar financieel niet haalbaar. Voorlopig blijft de deur naar ons open staan. Eind februari doen we een nieuw koopvoorstel.

## En hoe gaat het nu verder?

### Twintig jaar vruchteloos werken aan Savita

Het is nu ongeveer 20 jaar lang dat ik me voor Savita inzet. In de laatste 10 jaren is het opzetten van Savita verreweg mijn belangrijkste dagelijkse bezigheid en schuif ik alle andere projecten en activiteiten die op mijn weg komen opzij om tijd en ruimte te hebben voor de realisatie van Savita.

Spijtig is het en ook frustrerend, maar tot op heden hebben deze inspanningen niet tot een materieel zichtbaar resultaat geleid.

### Een korte geschiedenis

- Reeds tijdens mijn studie natuurgeneeskunde (1980-1984) ontstond het verlangen om zelf een klein gezondheidscentrum op te zetten. Hier zouden mensen begeleid worden om hun gezondheid terug te winnen. Ik dacht toen vooral aan allerlei natuurgeneeskundige kuren waarbij lichaamsreiniging centraal staat.

- In de jaren 1985 tot 1989 richtte ik Stichting de Roos op en organiseerde ik met een aantal medewerkers een groot aantal lezingen en een aantal grote beurzen rond (wat in die tijd nog heette) alternatieve geneeswijzen. Het was een periode, waarin ik zelf veel bezig was met het onderzoeken van de diepere oorzaken van ziekte en genezing. Het

was ook een periode van voorzichtig aftasten hoe ik deze inzichten in een concrete en werkzame vorm kon gieten. Het was in die tijd dat het plan voor wat ik toen noemde 'het natuurgeneeshuis' ontstond. En met de bekendmaking van dit plan ontstond er langzaam aan een netwerk van mensen, die verbinding voelden met dit plan. Het natuurgeneeshuis was in die tijd nog een vrij kleinschalig project. Ik stelde het me altijd voor als een grote villa in Het Gooi, waar een zestal gasten intern konden verblijven.

- In 1989 startte ik in de Vondelstraat in Amsterdam met Centrum de Roos, een Centrum voor natuurlijke geneeswijzen en persoonlijke groei. Het was een groot project. Om een idee te geven: eind 1992 waren er ongeveer 50 therapeuten/gezegers aan verbonden, ruim 120 groepen draaiden er wekelijks, 130 medewerkers (bijna alle vrijwilligers), een theehuis/restaurant, een nieuwtijdse winkel, een beginnend informatiecentrum rond alternatieve geneeswijzen en in de weekends meer recreatieve activiteiten.

Eigenlijk was het de bedoeling dat het natuurgeneeshuis uit de Roos zou ontstaan. Meer het liep anders. In 1992 begon ik zelf te twijfelen of ik wel de nodige kwaliteiten had om leiding te geven aan zo'n groot centrum als de Roos. Die twijfel leidde er uiteindelijk toe dat ik eind 1992 met een bezwaard hart de Roos verliet.

- Nu de Roos wegviel kreeg ik ineens volop de tijd om mij helemaal te wijden aan de totstandkoming van het natuurgeneeshuis.

Maar ook dit liep onverwacht anders. Het plan dat ik al zo lange tijd in mijn hoofd had, kreeg ik ineens niet meer helder. Het was me bijvoorbeeld niet duidelijk of ik eerst mensen moest gaan zoeken die samen met mij het plan zouden realiseren, of dat ik eerst geld moest zoeken, of dat ik het plan eerst gedetailleerd op papier moest zetten. Hoe ik het moest aanpakken was onduidelijk en zo bleef het tot mijn grote verrassing ongeveer 10 jaar.

In die periode had ik een kleine praktijk rond natuurgeneeskunde, maar daar was mijn focus helemaal niet op gericht. Het verlangen om vorm te geven aan het natuurgeneeshuis bleef centraal in mijn leven staan.

- Na tien jaar (2002) veranderde de situatie ineens. Ik zag een advertentie van een groot kasteel dat te koop was in Lodève in Zuid-Frankrijk. En ineens zag ik mogelijkheden die ik eerder eigenlijk nooit had gezien, bijvoorbeeld de mogelijkheid om het natuurgeneeshuisplan in het buitenland te realiseren en de mogelijkheid om het kleine natuurgeneeshuis veel grootschaliger aan te pakken. Ik ben naar Frankrijk gegaan om het kasteel te gaan bekijken en ik was direct enthousiast. Het plan dat jarenlang onduidelijk was geweest werd ineens helder en het kleinschalige natuurgeneeshuis werd het grootschalige Savita-project. Lodève werd het uiteindelijk niet. Ondanks het feit dat het kasteelcomplex aan

bijna alle eisen voldeed, was er energetisch een bepaalde onrust rond het hoofdgebouw, waardoor ik uiteindelijk besliste om niet verder met Lodève door te gaan. Maar het Savita-plan was hiermee wel geboren en is sedert die tijd wezenlijk niet meer veranderd.

- Dan volgden een aantal jaren (2002 – 2009), waarbij allerlei mogelijke locaties – meestal waren het kastelen – de revue passeerden., maar om allerlei redenen (meestal van financiële aard) lukte het maar steeds niet om een locatie in bezit te krijgen. Het verst waren we in 2004 gekomen met het mooie kasteelterrein van Serinchamps in de Belgische Ardennen. Alles leek er toen op dat het zou lukken. Tot die fatale dag dat er totaal onverwacht iemand met een grote beurs bij de verkopende makelaar voorbijkwam en het kasteel onder onze neus wegkaapte.

- Ruim twee en half jaar geleden leek het alsof Savita er toch zou komen. Niet in Nederland, niet in België en niet in Frankrijk maar in Tsjechië.

Daar had ik een groot kasteelterrein gevonden. De vraagprijs was 1 miljoen en deze 1 miljoen kon ik in schijven van 100.000 € over 10 jaar afbetalen. Ik kon bovendien relatief gemakkelijk van start gaan, omdat ik in de eerste 6 maanden zonder koopcontract gebruik mocht maken van de gebouwen en het terrein. En gelukkig dat die 6 maanden er waren. Toen ik er een aantal maanden was bleek immers dat er zeer ernstige bouwkundige mankementen aan de gebouwen waren (waarschijnlijk honderden rotte steunbalken), mankementen die ook door een architect niet waren opgemerkt, omdat de balken mooi achter stucwerk verborgen waren. Omdat ik het project hierdoor financieel niet meer kom overzien, moest ik met spijt in het hart Tsjechië na 5 maanden verlaten.

- Sedert die tijd is het zoeken doorgedaan, maar tot op heden zonder resultaat. Vorig jaar heb ik via een Nieuwsbrief een kleine poging gedaan om – zonder dat er een concreet pand in het vooruitzicht was – aankoopkapitaal te verzamelen vanuit de Savita-achterban. Maar zoals ik al enigszins vooraf vreesde was het enthousiasme hiervoor laag. Mensen willen blijkbaar alleen maar geld geven, als er een concrete plek voor handen is. En dat snap ik.

## En hoe gaat het nu verder?

Vorig jaar kondigde ik aan dat ik met het project zou stoppen, als er tegen eind 2011 geen pand voor handen zou zijn of geen duidelijk vooruitzicht op een pand.

Ik voel nu dat ik daar toch nog ongeveer een half jaar wil aan vastplakken. En in die periode wil ik nog 2 wegen bewandelen.

Vooreerst wil ik alle projecten die nu nog lopen tot het einde afwerken. Dit geldt o.a. voor het oude Bethaniënklooster in Venlo, waar de aankoop-onderhandelingen nog altijd gaande zijn.

Verder heb ik - naar aanleiding van 2 praktische tips, die ik in januari kreeg over interessante mogelijkheden in Frankrijk – beslist om in Frankrijk een groot aantal makelaars aan te schrijven. En ik wil dat nu fundamenteel anders doen dan in het verleden.

1) Ik mik alleen op panden die voldoende potentie hebben om het geplande Savita-project daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken. Dit komt er op neer dat ik uitsluitend mik op grote panden (minimaal 40 slaapkamers) en op een aankoopprijs die ligt tussen de 800.000 en 3 miljoen €.

2) Ik wil vanaf het begin aan alle verkopende makelaars eerlijk laten weten hoe mijn financiële situatie is en hoe ik denk om zo'n groot project financieel voor mekaar te krijgen.

In het verleden deed ik het anders. Eerst zocht ik via het internet een geschikt pand. Vervolgens vroeg ik uitgebreidere informatie aan, bezocht de locatie en onderzocht allerlei belangrijke dingen (o.a. bestemmingsplan). Pas als dit allemaal positief was kwam ik zelf met een financieel koopvoorstel. Omdat ik in deze fase niet het beschikbare geld heb moest ik telkens bij de eigenaar aankomen met een afwijkende aankoopprocedure. Meestal zagen de eigenaren het voorstel niet zitten en werd mijn koopvoorstel afgewezen.

Standaard komt mijn aankoopvoorstel dan ongeveer neer op het volgende:

- Ofwel het voorstel om het pand over bijvoorbeeld 10 jaar af te betalen
- Ofwel het voorstel om de eerste jaren te huren en het binnen een periode van maximaal 5 jaar aan te kopen, waarbij de betaalde huur afgetrokken wordt van de koopsom.

Beide voorstellen geven mij de tijd en de ruimte om het nodige kapitaal bij mekaar te krijgen. Dat kapitaal moet dan komen van inkomsten uit de exploitatie en van onderhandse leningen uit de savita-achterban, mogelijk aangevuld met een reguliere bankhypotheek.

### Colofon

Deze Nieuwsbrief is uitgegeven door Stichting Natuurlijk Leven en Genezen, Celebesstraat 35-1, 1094 EM Amsterdam (NL).

Samenstelling en teksten: Erik Haezebrouck

Toezending van deze Nieuwsbrief gebeurt per e-mail. Mensen die deze Nieuwsbrief liever niet ontvangen kunnen dit per e-mail melden en worden uit het adressenbestand verwijderd.

Toezending van deze Nieuwsbrief (weliswaar in een aangepaste vorm) gebeurt ook per post. Dit gebeurt maandelijks. Kosten voor toezending per post: 12 euro per jaar.

Bedrag overmaken op:

INGbank 7828253 (voor Nederland),

Bank van de Post 000-3250793-32 (voor België)

t. n. v.: Stichting Natuurlijk Leven en Genezen te Amsterdam

Voor internationale overschrijvingen:

IBAN: NL79 PSTB 0007 8282 53 en BIC: PSTBNL21

Telefoon: 00-31-20-6922411

Reacties: [e.haezebrouck@gmail.com](mailto:e.haezebrouck@gmail.com)

Website (in opbouw): [www.savita.nl](http://www.savita.nl)

Blog (in opbouw): [www.centrumsavita.wordpress.com](http://www.centrumsavita.wordpress.com)