



Savita

De Savita Nieuwsbrief

Verschijnt onregelmatig
27 juni 2012 - nummer 37

Hoe staat het nu met Savita?

Dit is mogelijk een van de laatste Savita-Nieuwsbrieven. Als er binnen enkele weken geen concrete locatie komt opdagen, dan laat ik – met veel spijt in het hart - het Savita-project los. Jammer voor de droom, die zich dan niet gerealiseerd heeft. Jammer voor mijn persoonlijke droom, maar zeker ook jammer voor de droom van velen, die hun droom in die van mij herkenden.

Als ik hier schrijf dat ik Savita los laat, dan bedoel ik dat ik stop met het actieve zoeken naar een geschikte locatie en probeer los te komen van mijn dagelijkse gerichtheid op Savita. Alleen locaties, die daarna via zijwegen op mijn pad komen wil ik dan nog aan een onderzoek onderwerpen.

Maar wie weet. Misschien hoeft het allemaal niet zo ver te komen. Er zijn nog wat mogelijkheden. Een aantal mogelijke locaties lopen nu nog. (zie verder). Wie weet, misschien gaat hier toch ineens het licht op groen.

Mogelijk is ook dat onverwacht een rijke financier hier iets in ziet, mede als een mogelijkheid voor een goede en veilige belegging.

Mogelijk komt er ineens een heel andere aanpak zich aanmelden, bijvoorbeeld via een constructie voor een woon- en werkgemeenschap (zie verder).

En verder wordt er vaak gezegd: als je het loslaat, dan komt het van zelf.

Daar stel ik me graag voor open.



Nu eigendom van de gemeente Oirschot. Werd in 2009 verkocht door de paters voor 2,4 miljoen €

In december 2011 zijn de laatste paters vertrokken. Sedert januari 2012 bewoond door anti-krakers.

Huidige stand

De gemeente Oirschot heeft in de periode februari-mei 2012 een openbare consultatie opgezet, waarbij iedereen voorstellen kon indienen voor een nieuwe bestemming van het oude klooster.

Er zijn 18 voorstellen ingediend. Vier ervan zijn uitgekozen voor verdere selectie en zijn gepresenteerd voor een daarvoor speciaal gevormde commissie. Savita behoort tot de uitgekozen projecten. Later in het jaar neemt de gemeente een besluit over de nieuwe bestemming.

Actueel lopende projecten

1. Klooster te Oirschot

Korte omschrijving

Oud klooster (vroeger kasteel) met de naam Groot Bijsterveld

Mooie ligging, dicht bij bossen

Vloeroppervlakte : 6000 m²

Goede bouwkundige staat.

Bijzondere tuin met oude bomen.

Snel beschikbaar.

2. Het Bethaniënklooster in Venlo

Algemene beschrijving

Grote kloostergebouwen, eigendom van de Zusters Dominicanessen.

Gemeentelijk monument.

Leegstand sinds 2003

Bouwkundig verouderd, maar in goede staat.

Vloeroppervlakte: 8000 m²

Ongeveer 155 ruimtes.

Tuin: 2,74 ha

Op ongeveer 100 m: groot natuurgebied met bossen en meren.

Vermoedelijke verkoopprijs: 2,2 miljoen (kan mogelijk gehuurd worden)

Gelegen hoek Beckersweg/Kaldenkerkerweg (30 minuten lopen vanaf Treinstation)

Huidige stand van zaken

Er zijn 3 positieve contacten geweest met de huidige eigenaar. Deze is echter door de algemene kredietcrisis waarschijnlijk gedwongen om ons voorstel voor afbetaling over meerdere jaren af te wijzen.

De deur blijft voorlopig toch nog naar ons open.

3. Franse kastelen

Algemene beschrijving

In mei 2012 heb ik 17 eigenaars/makelaars van 17 door mij geselecteerde Franse kastelen aangeschreven. Het ging telkens om kasteelterreinen, die ongeveer aan volgende voorwaarden voldeden:

- grote terreinoppervlakte, minimaal 10 ha
- grote bewoonbare oppervlakte, minimaal 40 slaapkamers, bij voorkeur met eigen sanitair
- rustig gelegen
- bouwkundige staat: goed
- maximale koopprijs: 2,5 miljoen €

Ik heb die makelaars aangeschreven met 2 principekoopvoorstellen. In het kort komt dit neer op het volgende.

Voorstel 1. Ik huur het kasteel de eerste 5 jaar, ga na 5 jaar over tot kopen (met aftrek van de reeds betaalde huur). Ik neem in die 5 jaren alle lopende kosten voor mijn rekening.

Voorstel 2. Ik betaal het kasteel af over 10 jaar aan een prijs die iets hoger ligt dan de huidige vraagprijs.

Huidige stand van zaken

Intussen heeft ruim de helft gereageerd, jammer genoeg allen negatief. Van de andere eigenaars tot op heden (27 juni 2012) geen antwoord. En mijn verwachting is dat dit ook zo blijft.

4. Theosofisch Centrum te Naarden

Algemene beschrijving

Het Internationaal Theosofisch Centrum is gelegen op een heel groot natuurterrein in Naarden. Het omvat een tiental gebouwen, o.a. de bekende Besanthal. De activiteiten op het Theosofisch Centrum zijn in de afgelopen jaren erg in aantal achteruit gegaan. De accommodatie is dus vaak ongebruikt

Huidige stand van zaken

Half juni 2012 hebben we contact opgenomen met het Internationaal Theosofisch Centrum met het voorstel om in de toekomst de accommodatie te delen met Savita, waarbij Savita de hoofdgebruiker wordt en alle

activiteiten van het Theosofisch Centrum zoveel mogelijk worden ingepast in de activiteitenkalender van Savita.

Woongemeenschap als start voor Savita in Colombier-le-Cardinal?



Algemene beschrijving van het kasteel

Colombier-le-Cardinal ligt ongeveer 100 km ten Zuiden van Lyon, niet ver van het stadje Annonay. Toen ik voor de eerste keer een foto zag van het abdijkasteel van Colombier was ik niet erg enthousiast. Het gebouw zag er in eerste instantie niet zo vriendelijk uit. Het leek enigszins op een militaire kazerne. Mijn houding veranderde echter toen ik met de verkopende makelaar ter plekke ging kijken en de sfeer van het gebouw kon proeven en ook de mogelijkheden van deze plek zag.

Het is op de eerste plaats een gebouw dat uitermate praktisch bruikbaar is. En dat kan je van veel andere kastelen niet altijd zeggen.

Het gebouw heeft een vloeroppervlakte van ongeveer 6000 m² en ligt op een heuvelachtig terrein van 18 ha, in het midden doorkruist door een kleine beek..

Het gebouw bestaat uit 2 vleugels en omvat:

- 51 slaapkamers (10 à 35 m²), alle met eigen toilet en douche
- 3 afzonderlijke appartementen
- 9 grote ruimtes (70 à 145 m²), o.a. een prachtige zaal met eeuwenoude fresco's (beschermde status)
- 22 kleinere ruimtes
- grote kelderruimtes, o.a. een prachtige gewelfde kelder van ruim 500 m²
- grote nog niet ingerichte zolderruimtes.

Op het terrein staan nog 2 kleine bijgebouwen en een zwembad.

De algemene staat van onderhoud is goed. Alleen de verwarming, die nu elektrisch is moet eigenlijk

vernieuwd worden. De gebouwen beantwoorden aan de strenge veiligheidsnormen van de Franse overheid. De vraagprijs voor deze locatie is: 1,73 miljoen €
Op het terrein staat ook de oude kasteelboerderij met een vloeroppervlakte van ruim 400 m². Deze gebouwen zijn niet in de koop inbegrepen, maar komen binnenkort te koop aan een vermoedelijke vraagprijs van 200.000 € Deze gebouwen lijken erg geschikt te zijn voor de vestiging van een woon- en werkgemeenschap.

Een woon- en werkgemeenschap in Colombier?

Door de aanwezigheid van deze boerderijgebouwen, door de aanwezigheid ook van 3 afzonderlijke appartementen, door de mogelijkheid om een aantal kamers om te bouwen tot kleine flats is deze locatie zeer geschikt om Savita te combineren met een woon- en werkgemeenschap.

Met deze infrastructuur moet het zeker mogelijk zijn om woonruimte te creëren voor minstens 10 mensen en als we daarnaast ook de enorme zolder nog gaan verbouwen, dan kunnen er minstens 20 mensen gehuisvest worden.

En wat nu zo bijzonder en aantrekkelijk is: als deze ruimte voor de woonfunctie ingenomen is, dan blijven er voor het gemeenschappelijke doel nog bijna 50 slaapkamers over, 9 grote ruimtes, 22 kleine ruimtes en hebben we daarbij nog de beschikking over een mooie tuin van 18 ha met zwembad. Wat een rijkdom aan ruimte!

En hoe zou dit financieel kunnen?

Ik ga er van uit dat de koopprijs (vraagprijs + koopkosten) uiteindelijk op ongeveer 2 miljoen uitkomt.

Financieel-technisch gezien zou het eigendom dan kunnen verdeeld worden over 2000 aandelen van elk 1000 € Door één aandeel te kopen wordt iemand aldus voor één tweeduizendste eigenaar van het kasteel. Dat betekent meteen dat die persoon bij eventueel verkoop van het eigendom recht heeft op één tweeduizendste van de opbrengst (en we gaan er van uit dat die opbrengst – dank zij de door ons gedane investeringen en werkzaamheden – meer zal zijn dan de huidige waarde. Groot financieel risico is er dus voor de investeerders niet.

Maar 2 miljoen ophalen met kleine stukjes van 1000 € is een moeilijke klus. Het moet dus anders, met grotere sprongen. En dat kan, lijkt het, het best door aan een gedeelte van de gebouwen een privé-woonfunctie te geven. Op die manier zou het mogelijk moeten zijn om 2 miljoen bij elkaar te brengen.

Concreet: als er 10 mensen zijn, die elk 200.000 € inbrengen of 20 mensen, die elk 100.000 € inbrengen, dan hebben we de 2 miljoen binnen en kan Savita eindelijk van start gaan.

Uitnodiging en oproep om een stap te zetten

De hier boven beschreven strategie is specifiek gericht op mensen, die al langere tijd in een nieuwetijdse

gemeenschap willen wonen en daarbij affiniteit hebben met Savita. Het moeten daarbij mensen zijn die een spaarpot hebben of die een eigen huis hebben en bereid zijn om hun huis te verkopen om op Savita te gaan wonen.

Een oproep

Oproep aan mensen met geld.

Misschien denk je er al lange tijd aan om je huidige woning te verkopen en anders te gaan wonen, in directe verbinding met andere mensen. Misschien heb je allerlei creatieve ideeën voor allerlei inspirerende initiatieven en mis je de geschikte omgeving of de geschikte ruimte. In Colombier-Le-Cardinal is die ruimte er. Misschien vind je het prettig om iedere dag weer deel te kunnen nemen aan allerlei activiteiten, zoals yoga in de ochtend of een inspirerende film in de avond. Misschien vind je het vooral prettig om rondom jou mensen te hebben die net als jij op zoek zijn naar nieuwe leefvormen, die proberen authentiek te leven vanuit het hart, mensen die jou stimuleren en inspireren. Misschien wil je al langere tijd leven in een meer directe verbinding met de natuur.

Voor al die mensen is het project in Colombier mogelijk de start van een nieuw en inspirerend leven. Jammer genoeg geldt deze optie nu in eerste instantie alleen voor mensen die geld kunnen inbrengen.

Oproep aan alle lezers van deze Nieuwsbrief

Ik wil bovendien alle lezers van deze Nieuwsbrief uitnodigen om met allerlei concrete ideeën te komen. hoe we snel aan 2 miljoen kunnen komen. Ik beseft dat het is niet prettig om te voelen dat het nu vooral om geld gaat, maar dat is het waar het nu om draait.

Als het geld er is, dan kan Savita van start gaan en ik ben ervan overtuigd dat het – ook op financieel vlak – een bijzonder en succesvol project zal worden.

Of Savita er komt hangt nu niet meer af van mij. Het hangt nu af van de mate, waarin een groot aantal mensen – ook op financieel vlak – durven te gaan voor een project dat nieuw is en nog geen vorm heeft, maar de belofte in zich draagt van een bijzonder en verrijkend avontuur.

Daar wil ik zelf ook helemaal voor gaan.

Toekomstvisie

In mijn visie en streven is Savita slechts het begin van een nieuwe en bredere beweging.

Savita wil graag een voorbeeld zijn van een nieuwe gezondheidszorg.

Savita wil graag een voorbeeld zijn van een nieuw economisch model.

Savita wil ook laten zien hoe een nieuwe samenlevingsvorm kan ontstaan. De kleine Savita-gemeenschap zou het begin kunnen zijn van een veel grotere woon- en werkgemeenschap, zoals bijvoorbeeld Findhorn in Schotland.

Savita wil alle gemaakte winsten gebruiken om op andere plaatsen gelijkaardige centra op te zetten. Zo wil Savita een bijdrage leveren aan een betere wereld.



Als er voldoende interesse is voor het samenwonen-project in Colombier-le-Cardinal dan organiseer ik in juli en in augustus een bezoekdag

Savita als woongemeenschap

Hier dan een eerste poging om aan te geven hoe het financieel-organisatorisch zou kunnen gaan.

- Het Kasteel van Colombier-le-Cardinal wordt aangekocht door een nog op te richten vennootschap.
- De totale eigendom ter waarde van 2 miljoen wordt verdeeld over 2000 aandelen. De aandelen zijn te koop aan de prijs van 1000 € per aandeel. Door één aandeel te kopen wordt de koper dus voor één tweeduizendste eigenaar van de Savita-gebouwen.
- De aandelen zijn niet op naam en kunnen dus vrij verhandeld worden.
- In principe kunnen alleen mensen, die zich verbonden voelen met het gedachtegoed van Savita (het gezondheids-centrum Savita, de woon- en werkgemeenschap, het nieuwtijdse denken) een aandeel kopen.
- Aan de aandeelhouders wordt geen rente of dividend in euro's uitgekeerd. Het dividend bestaat uit woon- en verblijfrechten.
- Er zijn drie soorten aandeelhouders
 - (1) *Mensen die 200 aandelen bezitten.*
Deze hebben recht op een gratis woonruimte. De woning heeft een minimale oppervlakte van 70 m². Ook de vaste woonlasten van energie (gas, water, elektra), belastingen (onroerend goed belasting) en het algemene onderhoud van de woning zijn voor hen gratis. Ze kunnen ook dagelijks gratis deelnemen aan een groot aantal activiteiten.
 - (2) *Mensen die 100 aandelen bezitten.*
Deze hebben recht op een gratis woonruimte. De woning heeft een minimale oppervlakte van 35 m². Ook de vaste woonlasten van energie (gas, water, elektra), belastingen (onroerend goed belasting) en het algemene onderhoud van de woning zijn voor hen gratis. Ze kunnen dagelijks gratis deelnemen aan een groot aantal activiteiten.
 - (3) *Mensen die 1 of meer aandelen bezitten.*
Deze hebben per aandeel recht op jaarlijks 2 dagen gratis verblijf (maaltijden niet inbegrepen) op Savita.

Als je woont op Savita, dan

- dan leef je in voortdurende verbinding met bijzondere en inspirerende mensen
- dan heb je iedere dag de keuze om gratis deel nemen aan een groot aantal activiteiten
- dan leef je in en met de natuur
- dan kan je meebepalen hoe Savita er uiteindelijk gaat uitzien
- dan krijg je ruimte om je eigen droom waar te maken
- dan word je uitgenodigd om bewust te leven en te leven vanuit het hart
- dan doe je iedere ochtend moeiteloos mee met yoga of tai-chi of joggen in het naburige bos
- dan heb je ook de beschikking over de mooie abdijzaal om les te geven aan je eigen groep
- dan kun je meewerken in de tuin en er je eigen groenten kweken
- dan krijg je ruimte om verschillende kwaliteiten van jezelf te ontwikkelen
- dan ga je van zelf gezonder eten
- dan ontstaat er meer ruimte voor dankbaarheid, meer contact met de overvloed van de schepping
- dan ga je bewust meer genieten van stilte, de schoonheid van een bloem, de magie van de opkomende zon
- dan wordt de verbinding met het grote geheel een stuk gemakkelijker
- dan kan je je gezondheid in eigen hand nemen
- dan gaat er een heel nieuwe wereld voor je open, vol uitdagingen, vol kansen

Colofon

Deze Nieuwsbrief is uitgegeven door Stichting Natuurlijk Leven en Genezen, Celebesstraat 35-1, 1094 EM Amsterdam (NL). Samenstelling en teksten: Erik Haezebrouck
Toezending van deze Nieuwsbrief gebeurt ook per post.. Kosten voor toezending per post: 12 euro per jaar.
Bedrag overmaken op: INGbank 7828253 (voor Nederland), Bank van de Post 000-3250793-32 (voor België)
t. n. v.: Stichting Natuurlijk Leven en Genezen te Amsterdam
Voor internationale overschrijvingen:
IBAN: NL79 PSTB 0007 8282 53 en BIC: PSTBNL21
Telefoon: 00-31-20-6922411
Reacties: e.haezebrouck@gmail.com
Website: www.savita.nl
Blog: www.centrumsavita.wordpress.com